

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 16 на 2023 г.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	152,0	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	160,0	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				

Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п					
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-17	шт.	-		Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
Теплоизоляция трубопроводов	акт осмотра	восстановление теплоизоляции	68,0	м/п	-		Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.					
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф32-3	шт.	-		Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023	
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.					
Холодное водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					

задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф25-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	ф110-25,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			

электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			

подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
-----------------------	---	--	---	-------	--	--	--

		ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
ЭНТИЦИПИОННЫЕ							
СТАНОВКИ	-	РЕМОНТ инженерного оборудования	-	шт.			
ЭФЛЕКТОРЫ	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
ЭНТЫ НАД ПИХТАМИ	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДГО							
НУТРИДОМОВЫЕ							
ИЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «ТРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Дрославлева Л.А.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 »

12

2022 г.

(Дрославлева Л.А.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников